

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Ахунская ул. дом № 3 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Ахунская ул. дом № 3					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				162 164,25
	Дератизация	13 879,20	1 м2 подвала	0,24	3 341,27
	Закрытие продухов подвальных/чердачных помещений	0,50	1 ч/ч	1062,50	531,25
	Замена дверных приборов: замки навесные	4,00	1 шт	230,28	921,12
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные	6,00	1 шт	160,17	961,00
	Изготовление мусорного контейнера (оцинков.сталь)	32,00	1 ч/ч	1006,59	32 211,00
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных	46,30	1 м²	451,70	20 913,57
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	46,30	1 м²	112,94	5 228,90
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	8 915,53	1 м² площ.дома	2,57	22 912,91
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	8 915,53	1 м² площ.дома	1,10	9 807,08
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 920,00	1 м² кровли	1,03	1 977,60
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	8 915,53	1 м² жилой площади	2,57	22 912,91
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	8 915,53	1 м² жилой площади	1,10	9 807,08
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 920,00	1 м² кровли	1,03	1 977,60
	Очистка поверхностей от стойких загрязнений (пятна/потеки на стенах/потолке)	0,50	1 м2	764,20	382,10
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	3,30	1 м²	1856,69	6 127,07
	Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: - одностворные	2,40	1 м2 полотна	285,29	684,70
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	5,20	1 м2	637,05	3 312,64
	Сварочные работы	0,50	1 чел/час	617,62	308,81
	Укрепление парапетного/карнизного железа	23,00	1 м	149,05	3 428,05
	Укрепление почтовых ящиков	1,00	1 ч/ч	805,79	805,79
	Установка на место нового мусорного контейнера	6,00	1 шт		4 653,61
	Устройство брандмауэров, парапетов из листовой стали	12,50	1 м	716,66	8 958,19
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				204 805,51
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				163 328,58
	Замена дверных приборов: замки навесные	3,00	1 шт	307,68	923,04
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 26-50	2,00	1 шт	1348,15	2 696,30
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в	4 987,20	1 м2 осматриваемого	2,63	13 116,34
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	14 961,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	19 749,30
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	19 948,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	26 332,40
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 703,00	1 м трубопровода	4,28	11 568,84
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО	192,00	1 шт	139,90	26 860,80
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	8,00	1 шт	139,90	1 119,20
	Очистка канализационной сети: внутренней	30,00	1 м	262,30	7 869,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	670,60	1 м трубопровода	10,86	7 282,72
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 703,00	1 м трубопровода	10,20	27 570,60
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	3,00	1 м	1444,74	4 334,23
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	27,00	1 м	515,03	13 905,81
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				41 476,93
	Замена автоматических выключателей	4,00	1 шт	1120,46	4 481,83
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	1 шт	527,26	527,26
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	11,00	1 шт	192,52	2 117,72
	Замена предохранителей	2,00	1 шт	184,31	368,61
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	3,00	1 шт	1973,56	5 920,69
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	62,00	1 щиток	44,44	2 755,28
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64

	Осмотр и очистка поверхности светильника	372,00	1 шт	15,38	5 721,36
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	242,00	1 оборудование/площад	68,37	16 545,54
	ИТОГО:				366 969,76
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 986,36	1 м² площ.дома	1,481	158 446,80
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и	106 986,36	1 м² площ.дома	1,811	193 752,30
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 986,36	1 м² площ.дома	2,209	236 332,87
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	106 986,36	1 м² площ.дома	2,248	240 505,34
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	106 986,36	1 м² площ.дома	0,419	44 827,28
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	95587,56	1 м² площ.дома	4,233	404 622,14
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	106 986,36	1 м² площ.дома	1,260	134 802,81
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				218 894,09
	ИТОГО выполнено работ				1 999 153,40
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				2 135 880,16